

СОГЛАСОВАНО

И.О. директора МУП «Теплоэнергия-1»

(ФНЧ, должность - председатель единой теплоснабжающей организации)


К.Н. Андронов
«Теплоэнергия-1»
«13.08.2026 г.»


УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Горизонт»
С.В. Дюдин
«13.08.2026 г.»
(ФНЧ, должность - лицо, ответственное за выполнение обязательств перед потребителем энергии (индивидуальным потребителем энергии) к отопительному периоду)

План подготовки жилищного фонда,
находящегося в управлении ООО «Горизонт»
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	ООО «Горизонт»	31.08.2026г		
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Директор ООО «Горизонт» Дюдин С.В.	постоянно		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии		В период ОТП		
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель			Не применимо ввиду прямых договоров между жителями и теплоснабжающей организацией	

1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ		В период ОТП	
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:	ООО «Горизонт»	31.08.2026 г.	
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями	ООО «Горизонт»	31.08.2026 г.	
2.2.	приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыков	ООО «Горизонт»	31.08.2026 г.	
2.3.	обеспечение надежной гидроизоляции фундаментом, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	ООО «Горизонт»	31.08.2026 г.	Лифты и пожарные гидранты отсутствуют
2.4.	обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования			Не применимо ввиду их отсутствия
2.5.	выполнение наладки внутриквартиральных сетей с корректировкой расчетных диаметров дрессирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле			Не применимо ввиду их отсутствия

2.6.	выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства			Не применимо ввиду их отсутствия	
2.7.	укомплектование оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования основным и резервным оборудованием, обеспечение автоматического включения резервных насосов при отказе основных			Не применимо ввиду их отсутствия	
2.8.	ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики котельных, устранение шелей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовка контингента операторов и осуществление завоза топлива: твердого - в расчете 70% потребности в отопительном сезоне, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного запаса			Не применимо ввиду их отсутствия	
2.9.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)	ООО «Горизонт»	31.08.2026 г.		
2.10.	ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов			Не применимо ввиду их отсутствия	
2.11.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидротепловой промывки	ООО «Горизонт»	31.08.2026 г.		
3.	Выполнение требований к оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизирующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» Согласно договору №12.0-03-13081/2023 от 12.12.2023 г	31.08.2026 г.		

4.	<p>Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее – Правила № 536)</p>			Предписаний Ростехнадзора нет	
5.	<p>Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:</p>				
5.1.	<p>актов проверки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115</p>	ООО «Горизонт»	31.08.2026 г		
5.2.	<p>актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115</p>	<p>МУП «Теплоэнергия-1» ООО «Горизонт»</p>	31.08.2026 г.		
5.3	<p>акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб,</p>	<p>МУП «Теплоэнергия-1» ООО «Горизонт»</p>	31.08.2026 г.		

	установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями				
5.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536	ООО «Горизонт»	31.08.2026 г		
5.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	ООО «Горизонт»	31.08.2026 г.		
5.6.	организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115			Не применимо ввиду их отсутствия	
5.7.	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536	ООО «Горизонт»	31.08.2026 г.		

5.8.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)			Не применимо ввиду их отсутствия	
5.9.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае прилечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	ООО «Горизонт»	31.08.2026 г		
5.10.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115			Не применимо ввиду их отсутствия	
5.11.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	ООО «Горизонт»	31.08.2026 г.		
5.12.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808			Не применимо ввиду их отсутствия	
5.13.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по			Не применимо ввиду прямых	

	поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтвержденного отсутствием задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности				договоров между жителями и теплоснабжающей организацией	
5.14.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	ООО «Горизонт» ООО «Автоматика Сервис» согласно договору №11 и №12 от 01 января 2023 года	31.08.2026 г.		организацией	
5.15.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»				Не применимо ввиду их отсутствия	
5.16.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	ООО «Горизонт»	31.08.2026 г.			
5.17.	актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплонабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПин 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПин 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией				Не применимо ввиду отсутствия систем теплоснабжения с открытой схемой теплонабжения и ГВС	

5.18.	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Павловское городское отделение ВДНО согласно договору №2/25 от 09.01.2025 г.	31.08.2026 г.		
5.19	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	МУП «Теплоэнергия-1» ООО «Горизонт»	31.08.2026 г.		
6.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предстоящих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:				
6.1.	<i>* указываются мероприятия в зависимости от возникших проблем за предыдущие периоды</i>				

Приложение №1
к плану подготовки
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °С
2025-2026		
2024-2025	235	-1,53 °С
2023-2024	216	-1,73°С
2022-2023	211	-1,11°С
2021-2022	228	-1,32°С

1.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта нет

1.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя нет

1.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура) нет

1.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя нет

1.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя нет

Приложение №2
к плану подготовки к отопительному
периоду 2026-2027 гг.

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
1				
2	1 Мая Д.11	МУП «Теплоэнергия-1» Котельная №1 ул.1 Мая д.27		отсутствие
3	1 Мая Д.46	МУП «Теплоэнергия-1» Котельная №1 ул.1 Мая д.27		отсутствие
4	1 Мая Д.48	МУП «Теплоэнергия-1» Котельная №1 ул.1 Мая д.27	Индивидуальное газовое	наличие
5	Дачная Д.3		Индивидуальное газовое	наличие
6	Дачная Д.7		Индивидуальное газовое	наличие
7	Калинина Д.20		Индивидуальное газовое	наличие
8	Калинина Д.22		Индивидуальное газовое	наличие
9	Кооперативная Д.21		Индивидуальное газовое	наличие
	Краснодармейская Д.77	МУП «Теплоэнергия-1» Котельная №1 ул.1 Мая д.27		отсутствие

10		Красноармейская Д.81	МУП «Теплоэнергия-1» Котельная №1 ул.1 Мая д.27		отсутствие
11		Крупской Д.2	МУП «Теплоэнергия-1» Котельная №2 ул. Крупской д. 1 Б		наличие
12		Крупской Д.2А		Индивидуальное газовое	наличие
13		Крупской Д.2Б		Индивидуальное газовое	наличие
14		Крупской Д.2В		Индивидуальное газовое	наличие
15		Крупской Д.3		Индивидуальное газовое	наличие
16		Крупской Д.4		Индивидуальное газовое	наличие
17		Крупской Д.6		Индивидуальное газовое	наличие
18		Крупской Д.8		Индивидуальное газовое	наличие
19		Крупской Д.10		Индивидуальное газовое	наличие
20		Крупской Д.12		Индивидуальное газовое	наличие
21		Крупской Д.14		Индивидуальное газовое	наличие
22		Крупской Д.16		Индивидуальное газовое	наличие
23		Крупской Д.18		Индивидуальное газовое	наличие
24		Крупской Д.18А		Индивидуальное газовое	наличие
25		Крупской Д.20		Индивидуальное газовое	наличие
26		Крупской Д.22		Индивидуальное газовое	наличие
27		Крупской Д.24		Индивидуальное газовое	наличие
28		Крупской Д.42		Индивидуальное газовое	наличие
29			МУП «Теплоэнергия-1» Котельная №1 ул.1 Мая д.27		отсутствие
30		Ленина д.3	МУП «Теплоэнергия-1» Котельная №1 ул.1 Мая д.27		отсутствие
31		Ленина д.5			
31		Ленина Д.11		Индивидуальное газовое	наличие
32		Ленина Д.13		Индивидуальное газовое	наличие
33		Ленина Д.20		Индивидуальное газовое	наличие
34		Ленина Д.29	МУП «Теплоэнергия-1»		отсутствие

35		Котельная №1 ул.1 Мая д.27				отсутствие
36	Ленина Д.31	МУП «Теплоэнергия-1» Котельная №1 ул.1 Мая д.27				отсутствие
37	Ленина Д.33	МУП «Теплоэнергия-1» Котельная №1 ул.1 Мая д.27				отсутствие
38	Ленина Д.35	МУП «Теплоэнергия-1» Котельная №1 ул.1 Мая д.27				наличие
39	Полевая Д.9				Индивидуальное газовое	наличие
40	Профсоюзная Д.4				Индивидуальное газовое	наличие
41		МУП «Теплоэнергия-1» Котельная №3 ул. Профсоюзная Д.24				наличие
42	Совхозная Д.3				Индивидуальное газовое	наличие
43	Совхозная Д.4				Индивидуальное газовое	наличие
44	Совхозная Д.5				Индивидуальное газовое	наличие
45	Совхозная Д.6				Индивидуальное газовое	наличие
46	Совхозная Д.7				Индивидуальное газовое	наличие
47	Совхозная Д.8				Индивидуальное газовое	наличие